

Налоговая инспекция информирует:

Физические лица, имеющие на праве собственности две и более квартиры, освобождаются от налога на недвижимость в отношении одной из квартир по выбору, на основании письменного заявления, представляемого в налоговый орган по месту жительства. В случае не представления такого заявления освобождению от налога на недвижимость подлежит квартира, приобретенная им в собственность ранее других квартир.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту расположения одной из квартир.

Налоговая инспекция информирует:

Физические лица, желающие получать дополнительный заработок, могут осуществлять без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, такие виды деятельности, как:

- музыкально-развлекательное обслуживание и видеосъемка свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий;
- деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально;
- предоставление услуг тамадой;
- фотосъемка, изготовление фотографий;
- деятельность, связанная с поздравлением с Днем Рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения;
- реализация самостоятельно изготовленных кулинарных изделий;
- предоставление мест для краткосрочного проживания физических лиц;
- выполнение по заказам потребителей работ по ремонту мебели, часов и обуви, пошиву одежды, настройки музыкальных инструментов, распиловка дров, погрузке грузов, кладке печей и каминов;
- выполнение отделочных работ и оказание услуг по разработке веб-сайтов, обслуживанию компьютерного и периферийного оборудования;
- услуги по дизайну помещений, интерьера, мебели, одежды и обуви, графическому дизайну, парикмахерские и косметические услуги.
- услуги репетитора.

До начала осуществления такой деятельности необходимо уплатить единый налог за те месяцы, в которых деятельность будет осуществляться. Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

Налоговая инспекция информирует:

На портале Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (www.portal.nalog.gov.by) реализована функция «Личный кабинет

физического лица» **не требующая электронной цифровой подписи** позволяющая:

- получать актуальную информацию о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать извещения на уплату налога на недвижимость и земельного налога с физических лиц, подоходного налога с физических лиц;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи посредством Интернет-банкинга Беларусбанка, Белгазпромбанка, Альфабанка и Белинвестбанка;
- заполнить и направить в налоговую инспекцию декларации по подоходному налогу с физических лиц, а также декларации по подоходному налогу с физических лиц с доходов плательщиков, не признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь;
- предоставить информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма;
- записаться на прием в инспекцию по месту постановки на учет без личного визита в налоговую инспекцию.

Для выражения согласия на подключение электронному сервису «[Личный кабинет](#)», а также получения идентификационного кода и пароля, необходимо обратиться в любой налоговый орган независимо от места жительства, постановки на учет или нахождения объекта налогообложения земельным налогом и (или) налогом на недвижимость.

В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2014 г. № 222 «О регулировании предпринимательской деятельности и реализации товаров индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами» (в редакции с изменениями и дополнениями) **гражданам Республики Беларусь, разрешается реализация следующих видов товаров на торговых местах на рынках или в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах:**

- произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов созданных физическими лицами;
- продукции ремесленной деятельности;
- продукции цветоводства, декоративных растений, их семян, рассады;
- животных;
- непродовольственных товаров, бывших в употреблении у физических лиц и (или) членов их семьи;
- лекарственных растений, ягод, грибов, орехов, другой дикорастущей продукции;

иностранным гражданам и лицам без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь разрешается осуществлять разовую реализацию (не более 5 календарных дней) произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, продукции растениеводства и пчеловодства по специальным разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательными актами.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

Налоговая инспекция информирует:

«Налоговая инспекция информирует, соглашаясь на заработную плату «в конвертах», Вы обрекаете себя на жизнь вне правил, в результате чего:

- можете лишиться пособия по нетрудоспособности;
- не будете иметь возможности обеспечить достойную жизнь при выходе на пенсию;
- не сможете получить в банке необходимую сумму кредита (она будет рассчитана исходя из заработной платы, с которой уплачен налог);
- лишаетесь возможности показать полученную заработную плату «в конверте» в качестве легального источника денежных средств при совершении крупных покупок;
- становитесь участником теневой экономики.

Двойная бухгалтерия ведется некоторыми предпринимателями вовсе не для того, чтобы помочь сэкономить работнику на подоходном налоге, а для того, чтобы побольше заработать нелегальных денег, уйдя от уплаты налогов и используя в этой опасной игре с законом работника.

Кроме того, вследствие недоплаты налогов в бюджет сегодня, завтра недополучат пенсию - пенсионер, заработную плату – учитель и врач, от работы которых многое зависит в Вашей жизни. Помните, что Ваши дети сегодня ходят в школу, завтра у Вас может возникнуть необходимость обратиться к врачу, а послезавтра Вы тоже станете пенсионером – человеком, имеющим полное право на достойную жизнь в старости! Задумываться о своем будущем следует уже сегодня!

Обращаем внимание, что при сдаче гражданами жилых и нежилых помещений, машино-мест в наем (аренду) другим гражданам **собственнику объекта недвижимости необходимо ежемесячно не позднее 1-го числа месяца** уплачивать подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах. Ставки налога за сдачу в наем жилых помещений определяются за каждую сдаваемую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.

Также обращаем внимание, что в случае снятия нанимателя с регистрационного учета либо его выезда по адресу сдаваемого

недвижимого имущества собственнику необходимо расторгнуть договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан, заключенные гражданами.