

Сроки рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В прокуратуру Минского района поступают обращения граждан о нарушении сельисполкомами сроков рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (далее - ЛПХ).

Рассмотрение указанных заявлений регламентировано Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков (далее - Положение), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667.

Так, согласно п.32 Положения гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка, обращается в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении ему такого участка и приложением к указанному заявлению перечня документов, перечисленных в настоящем пункте.

В силу п.33 Положения местный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает заявление гражданина о предоставлении земельного участка, дает разрешение организации по землеустройству на разработку проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности, а также сообщает гражданину о результатах рассмотрения его заявления. При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием соответствующим законодательством оснований отказа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.

В соответствии с п.34 Положения землеустроительная служба в течение 5 рабочих дней со дня получения от организации по землеустройству материалов об изъятии и предоставлении земельного участка рассматривает их и направляет в местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельного участка для принятия необходимого решения.

Решение об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка от землеустроительной службы.

В прокуратуру района поступило обращение Д. о несоблюдении указанных требований законодательства сельисполкомом. По результатам рассмотрения обращения прокуратурой района установлено, что в сельисполком 12.02.2020 поступило заявление Д. о предоставлении земельного участка для ведения ЛПХ. В установленном п.33 Положения порядке сельисполкомом направлено поручение в организацию по землеустройству на разработку проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности.

Во исполнение договора организацией по землеустройству разработана землеустроительная документация, которая 16.04.2020 передана в сельисполком.

Вместе с тем, в нарушение требований п.п.32,34 Положения решение о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) земельного участка по результатам рассмотрения заявления Д. на момент проверки (конец июня 2020 года) не принято, что лишает гражданина возможности воспользоваться правом на судебное обжалование отказа в предоставлении земельного участка.

Аналогичные нарушения сельисполкомом допускались и при рассмотрении заявлений иных граждан.

В связи с выявленными нарушениями законодательства при рассмотрении заявлений граждан о предоставлении земельных участков для ведения ЛПХ, прокуратурой района в Минский райисполком внесено представление об устранении нарушений законодательства о земле, а также причин и условий, им способствующих.

Старший помощник прокурора
Минского района

А.В.Кохнович