

# ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПРИ ПРОКЛАДКЕ И ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, СООРУЖЕНИЙ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИЙ В МИНСКОМ РАЙОНЕ

## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1.1. Настоящие правила обязательны для всех организаций независимо от их ведомственного подчинения и форм собственности, ведущих для Минского района проектирование, строительство (реконструкцию) и осуществляющих на его территории ремонт, эксплуатацию подземных и наземных сетей и сооружений, дорог, железнодорожных путей, мостов, транспортных пересечений, объектов озеленения, нулевых циклов зданий, а также осуществляющих ремонтные, реставрационные, археологические работы и индивидуальное строительство.

1.2. На территории Минского района разрешается производить работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, дорожные работы, включая перекрытие асфальтом существующих оснований и старых асфальтобетонных покрытий, забивку свай и шпунта, планировку грунта, отрывку котлованов благоустройство (в том числе и выкорчевку деревьев), буровые работы, устройство постоянных и временных заборов и другие ремонтно-строительные работы, связанные с нарушением движения транспорта и пешеходов на городских улицах - только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома».

Ордер на право производства строительных, ремонтных и земляных работ является единым обязательным документом для всех эксплуатирующих организаций, ведомств и учреждений, выполняющих строительные, ремонтные и земляные работы на территории Минского района. В аварийных ситуациях, угрожающих жизни людей и порче имущества в крупных размерах (утечка газа, поражение электрическим током, затопление, обрушение сооружений, оползание грунтов и т.п.) восстановительные работы, как исключение, могут быть начаты аварийными службами без ордера в соответствии с разделом "Аварийные работы" настоящих Правил.

1.3. Основным способом прокладки подземных инженерных сетей при пересечении проезжей части центральных улиц, площадей города, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов является закрытый способ (прокол или продавливание) без вскрытия усовершенствованного дорожного покрытия.

Невозможность закрытого способа прокладки подземных инженерных коммуникаций в зоне проезжей части обосновывается проектной организацией на стадии разработки проектно-сметной документации и согласовывается в установленном порядке.

1.4. Разрытие для прокладки и переустройства подземных сооружений (кроме аварийных работ) на отдельных особо важных центральных проспектах, улицах и площадях и основных магистралях района могут производиться только с разрешения Минского райисполкома по предоставлении соответствующих обоснований заказчиком (генподрядной строительной организацией) после предварительного согласования с местными исполнительными и распорядительными органами и ГАИ.

1.5. Не допускаются никакие плановые и внеплановые работы, кроме аварийных, связанных с разрытием в пределах дорожных, тротуарных покрытий и зеленых зон улиц до истечения трехлетнего срока, а на проезжей части, тротуарах улиц и проездах с интенсивным движением транспорта и пешеходов в течение 5-ти лет по окончании строительства, реконструкции или капитального ремонта дорожных покрытий.

1.6. В случае, если имеют место непредвиденные обстоятельства, не позволяющие исполнителю продолжить работы по независящим от него обстоятельствам (погодно-климатические условия, прекращение финансирования и т.п.) объект может быть законсервирован на срок согласованный с Минским райисполкомом.

1.7. В целях сокращения разрытия проезжей части улиц при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих,

необходимо предусматривать (в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи, трубопроводов.

1.8. Прокладка и переустройство подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, строительством и ремонтом зданий и сооружений должны осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением следующих основных нормативных документов:

Строительных норм и правил:

- Правила производства и приемки работ, техника безопасности в строительстве и др.;
- Правил охраны линий связи;
- Правил охраны высоковольтных электрических сетей;
- Правил безопасности в газовом хозяйстве;
- Правил устройства электроустановок;
- настоящих Правил, а также др. общереспубликанских и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сооружений.

1.9. Проектная организация при проектировании объектов, в случае перекрытия проезжей части или тротуаров, обязана разработать схему ограждения места работ, с установкой необходимых дорожных знаков и согласовать с местными исполнительными и распорядительными органами и ГАИ. Для выполнения работ, связанных с разрытием на улицах и дорогах, организация выполняющая эти работы, должна получить разрешение (ордер) в местных исполнительных и распорядительных органах. Полученный ордер до начала работ должен быть согласован с ГАИ и всегда находиться на участке производства работ. Если работы предполагается вести на ведомственной территории, то необходимо согласование владельцев земельного участка.

1.10. Производство строительных и земляных работ на площадке, где расположены геодезические знаки, запрещается без разрешения геослужбы района.

В случае обоснованного и неизбежного уничтожения пунктов полигонометрии и нивелирных (геодезических) знаков организация-проектировщик совместно с заказчиком обязана предусмотреть в сметах на строительство объектов стоимость переноса и восстановления переносимого знака. Место переноса необходимо согласовать с геослужбой района.

1.11. Запрещается строительным и ремонтно-строительным организациям, независимо от их ведомственного подчинения и форм собственности, без разрешения местных исполнительных и распорядительных органов и ГАИ занимать башенными и монтажными кранами, другими подъемными механизмами, с сооружениями, временными подъездами, строительными материалами и грунтом зоны движения транспорта и пешеходов, газоны, а также зоны дорог в пределах красных линий.

1.12. Эксплуатационные организации при эксплуатации подземных сооружений обязаны содержать крышки люков - смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц на одном уровне с дорожными покрытиями. В случаях, если перепад отметок превышает 1,0см, должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов.

1.13. Жилищно-эксплуатационные службы, дорожно-эксплуатационные службы и другие службы при обслуживании закрепленной территории обязаны выявлять случаи производства земляных и других видов ремонтно-строительных работ, предусмотренных настоящими «Правилами» без разрешения (ордера), принимать к виновным меры административного воздействия и немедленно сообщать в местные исполнительные и распорядительные органы.

В случае выявления указанных фактов работниками местных исполнительных и распорядительных органов и отсутствие своевременной информации от эксплуатационной организации, руководители данных служб несут административную ответственность наравне с производителями работ.

1.14. Контроль за соблюдением сроков производства работ указанных в разрешении (ордере), пресечение случаев самовольного ведения работ, привлечение руководителей и ответственных лиц предприятий и организаций к административной ответственности возложить на местные исполнительные и распорядительные органы.

## 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОКЛАДКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ.

2.1. Работы по прокладке и переустройству подземных сооружений должны планироваться в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территории района и осуществляться до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства территорий. К моменту окончания работ по "нулевому" циклу зданий и сооружений должны быть построены (в отдельных случаях - сданы в эксплуатацию) все инженерные сети от мест присоединения до объекта строительства за исключением случаев, специально оговоренных в проекте.

2.2. Все организации при планировании работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий проезжих частей и тротуаров в Минском районе обязаны не позднее 30 декабря года, предшествующего работам, представлять в местный исполнительный и распорядительный орган адресный список работ с указанием (сроков) улиц, вида и объема работ, протяженности траншеи и объема вскрываемого дорожного покрытия проезжей части и отдельно тротуара.

2.3. Прокладка, переустройство и ремонт подземных сооружений, строительство нулевых циклов для новых зданий, сооружений, реконструкции, капитальный ремонт дорог, благоустройство территорий должны осуществляться в сроки, предусмотренные утвержденными сводными ежегодными планами строительства (реконструкции, ремонта) подземных сооружений (дорог) и утвержденными титульными списками.

## 3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

3.1. Строительные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий, сооружений и дорог, проведением благоустройства и озеленения территории (в том числе и выкорчевка деревьев), бурением скважин, индивидуальное строительство могут производиться только после получения специального разрешения (ордера).

Ордер выдается КУП «Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро Минского райисполкома» по заявкам заказчиков только лицам руководящего и инженерно-технического состава (начальник участка старший прораб, прораб, мастер), допущенным к производству строительных работ, прошедшим обучение и получившим специальное удостоверение на знание настоящих Правил. Проверка знаний должна проводиться не реже одного раза в год постоянно действующей комиссией организации (предприятия).

Разрешение (ордер) на производство работ частным лицам и неспециализированным организациям выдается только на индивидуальное строительство и виды работ, которые не требуют наличия лицензии.

В случае возникновения разногласий, решение по вопросу выдачи ордера принимается Минским райисполкомом.

### Примечание:

Выдача ордеров на работы, не включенные в годовые планы строительства объектов производится в соответствии с п. 1.4. настоящих Правил.

3.2. Для получения ордера на производство строительных, ремонтных и земляных работ строительная (эксплуатационная) организация обязана представить в местные исполнительные и распорядительные органы следующие документы:

3.2.1. Заявку по установленной форме (на все виды работ);

3.2.2. Для прокладки инженерных сетей (новое строительство):

- решение Минского райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских

работ, строительства объекта ;

- заключение госэкспертизы,
- акт о выносе сетей в натуру,
- акт и решение о сносе или пересадке зеленых насаждений
- сводный план инженерных сетей (с согласованием всех эксплуатирующих организаций),
- проект производства работ,
- проект организации строительства.

3.2.3. Для отрывки котлована:

- генплан,
- разрешение госстройнадзора, управления архитектуры и строительства Минского райисполкома,
- сводный план инженерных сетей (с согласованием всех эксплуатирующих организаций),
- заключение госэкспертизы,
- акт о выносе пятна застройки в натуру,
- решение Минского райисполкома об отводе земельного участка под застройку,
- акты и решения о сносе или пересадке зеленых насаждений,
- отметка управления архитектуры и строительства Минского райисполкома о месте вывозки грунта,
- письменные разрешения эксплуатирующих организаций,
- проект производства работ,
- проект организации строительства.

3.2.4. На строительство частного дома собственными силами:

- заявление в местные исполнительные и распорядительные органы с указанием сроков и вида работ,
- проект на прокладку коммуникаций,
- согласование главного архитектора района на проекте,
- письменное разрешение от владельцев сетей, имеющих подземное хозяйство,
- договор со строительной организацией,
- квитанции об оплате за материалы (в случае производства работ собственными силами),
- при производстве работ с выходом на проезжую часть необходимо согласование с ГАИ.

3.2.5. На работы, связанные с ремонтом и эксплуатацией существующих подземных коммуникаций, аварийные работы:

- акт об аварии,
- схему расположения места работ,
- при производстве работ на проезжей части дорог, необходимо согласование с ГАИ.

Примечание:

на аварийный и текущий ремонт действующих коммуникаций письменное разрешение от имеющих подземное хозяйство организаций не требуется. Представители этих организаций вызываются на место работ до начала раскопок.

3.2.6. На бурение скважин:

- проект,
- решение Минского райисполкома о выдаче горного отвода при глубине более 20 м,
- письменные разрешения организаций имеющих подземное хозяйство.

3.2.7. На благоустройство, озеленение, выкорчевку деревьев, планировку грунта:

- проект,
- разрешение на вырубку,
- письменное разрешение от владельцев сетей, имеющих подземное хозяйство.

3.2.8. На строительные и ремонтные работы не связанные с разрытием грунта, но нарушающие движение транспорта и пешеходов, благоустройство района:

- схемы ограждений, установки лесов,
- монтажных кранов и автовышек,
- подъемных механизмов и другого оборудования,
- складирования материалов.

Схему организации движения транспорта и пешеходов на период проведения работ.

Опись и сроки работ по объекту.

3.2.9. На все виды строительных и ремонтных работ:

- обязательство по восстановлению дорожных покрытий, газонов с указанием конкретного

срока выполнения работ (если нарушается благоустройство).

- справку руководителя строительной (эксплуатационной) организации об обеспечении объекта, утвержденной проектной документацией, строительными материалами, механизмами, типовыми ограждениями и дорожными знаками установленного образца, рабочей силой, финансированием.

- дефектный акт, составленный с представителями местных исполнительных и распорядительных органов и представителем территориальной принадлежности, в котором должны быть отражены состояние, виды и качество элементов нарушаемого благоустройства, объем работ по его восстановлению.

3.3. Разрешение (ордер) на право производства всех видов строительных и ремонтных работ действительно только для конкретного производителя, на вид, участок, объемы и сроки работ, указанные в ордере.

3.4. Разрешение (ордер) на право производства всех строительных и ремонтных работ подписывается и выдается не более чем за 5 дней и не позже чем за 3 дня до начала работ (кроме аварийных).

3.5. При задержке указанного в разрешении срока начала работ, без уважительной причины более чем на 10 дней, выданное разрешение та производство работ считается не действительным и должно быть сдано в местный исполнительный и распорядительный орган. Оплаченная сумма за оформление разрешения не возвращается.

3.6. При срыве нормативных сроков производства работ, связанных с закрытием или ограничением движения транспорта, вскрытием асфальтобетонных покрытий на отдельных, особо важных центральных проспектах, улицах, площадях и основных магистралях района продление разрешения осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами только после представления письменных объяснений.

3.7. Замена производителя работ, указанного в ордере в процессе строительства (ремонта) объекта запрещается.

При вынужденной замене производителя работ на объекте (болезнь, отпуск, увольнение и др.) в КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома» представляется приказ (письмо) с указанием причин замены, после чего ордер оформляется на вновь назначенного производителя работ.

3.8. Разрешение (ордер) на право производства работ действительно в течение календарного года. Указанный в заявке срок начала и окончания работ должен соответствовать графику производства работ. На работы, переходящие на следующий год в январе должно быть получено новое разрешение со сроком окончания работ согласно первоначальному графику производства работ.

3.9. В разрешении (ордере) указываются:

- Ф.И.О., должность, домашний адрес лица ответственного за ведение работ;
- срок выполнения строительных работ на объекте, в том числе на проезжей части улиц, увязанный с предоставленным проектом производства работ,
- организации, представители которых должны быть вызваны на место до начала общестроительных, ремонтных и земляных работ для уточнения местоположения действующих подземных сетей, сооружений и др. требований, вытекающих из настоящих Правил. Вызов передается не позднее, чем за 3 дня до начала работ.

3.10. КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома» выдает ордер на производство земляных работ (новое строительство) на срок, согласно генподрядному договору, составленному с учетом графика по проекту производства работ.

Если работы в указанные в ордере сроки не могут быть выполнены, заказчик обязан не позднее, чем за месяц до истечения срока согласования, пересогласовать проект, а строительная организация - продлить срок действия ордера в КУП «Проектно-производственном архитектурно-планировочном бюро Минского райисполкома».

3.11. В случае нарушения строительной (эксплуатирующей) организацией настоящих Правил порядка и сроков проведения работ КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома» имеет право прекратить действие указанного ордера и не выдавать этим организациям ордеров на новые работы до завершения ею начатых работ, а также ставить вопрос перед заказчиком о прекращении

финансирования и перед госстройнадзором о прекращении действия лицензии на производство работ.

3.12. Закрытие ордера осуществляется КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома» после полного восстановления нарушенного благоустройства и предоставления акта сдачи места раскопки эксплуатирующей организации.

В зимний период, когда по погодным условиям невозможно выполнить полное восстановление благоустройства, осуществляется временное закрытие ордера на срок предусмотренный п. 5.11.

#### 4. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

4.1. Все работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций сооружений, общестроительные работы в городе могут производить только специализированные организации.

4.2. Прокладка и переустройство подземных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территорий.

4.3. Запрещается производить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных сооружений, если выполнение последних предусмотрено проектом и сводным планом, разработанным в соответствии с п. 2.3. настоящих Правил.

4.4. Организации, выполняющие работы по текущему и капитальному ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер и колодцев подземных сооружений в одном уровне с проезжей частью.

Основание под люки должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части, тротуаров улиц)-запрещается.

4.5. Строительные и ремонтные организаций должны не позже чем за 3 дня извещать заказчиков и соответствующие эксплуатационные организации о начале и окончании работ по ремонту дороги, прокладке подземных сооружений, вскрытии шурфов и их засыпке, о необходимости приемки скрытых работ, о готовности к проведению технических испытаний, приемки сооружений к эксплуатации

4.6. Каждое место разрытия в соответствии с проектом производства работ (схемой), согласованным с заинтересованными организациями и ГАИ, ограждаются типовыми ограждениями и оборудуются соответствующими дорожными знаками стандартного образца. В вечернее и ночное время, при густом тумане место производства работ должно быть оборудовано красными габаритными фонарями.

В условиях интенсивного движения городского транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, проходных мостиков, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытие траншей и котлованов в этих случаях должны проводиться; как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности, находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений, с организацией вывозки разработанного грунта.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. должны быть указаны организации, которым они принадлежат, Ф.И.О. начальника, номера телефонов

4.7. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складывать в пределах ограждаемых территорий или в местах предусмотренных проектом производства работ, определенных местным исполнительным и распорядительным органом.

4.8. Разработанное асфальтобетонное покрытие должно быть вывезено на переработку или другие места указанные местным исполнительным и распорядительным органом.

При наличии на строительной площадке излишков грунта проектом производства работ должно предусматриваться использование его на других строительных объектах, а при

необходимости - вывоз грунта в отвал на площадки, определенные проектом организации строительства.

При производстве земляных работ на застроенной части района в пределах проезжей части улиц и тротуаров организовать вывоз разработанного грунта на площадки согласованные с местным исполнительным и распорядительным органом.

4.9. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

4.10. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только после письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием расположения коммуникаций, составленный на основании исполнительных чертежей.

4.11. Назначенный ответственный инженерно-технический работник за производство земляных, строительных (ремонтных) работ обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства и иметь при себе рабочие чертежи, ордер и проект производства работ.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные и ремонтные работы, а также должностные лица, ответственные за производство работ на объекте.

4.12. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, должны разрабатываться в креплениях и засыпаться послойно песком.

4.13. При сдаче в эксплуатацию объектов, считать неотъемлемой частью прилагаемой к Акту государственной комиссии, наличие закрытого ордера на производство работ выданного строительной организации местным исполнительным и распорядительным органом.

Государственным комиссиям при отсутствии закрытого КУП «Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро Минского райисполкома» ордера на производство работ, принимать объект в эксплуатацию запрещается.

## 5. ВОССТАНОВЛЕНИЕ НАРУШЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

5.1. Засыпка траншей (котлованов) после прокладки, переустройства или ремонта подземных сооружений может производиться только после составления строительной организацией акта на скрытые работы, подписанного представителями технического надзора заказчика и организации, эксплуатирующей прокладываемые или переустраиваемые сооружения.

5.2. После засыпки траншеи (котлована) организация, производившая работы, обязана убрать излишний грунт, мусор и восстановить существовавшее (асфальтовое, щебеночное) покрытие или газон.

5.3. Засыпка траншей и котлованов на проезжей части улиц, проездов, площадей должна производиться песком с обязательным послойным уплотнением (коэффициент уплотнения 0,98).

Засыпка траншей и котлованов на городских улицах, проездах производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

5.4. Траншеи, проходящие вдоль проезжей части или тротуара в пределах нескольких кварталов, засыпаются с восстановлением асфальтового покрытия поэтапно, независимо от окончания работ на протяжении всей траншеи.

5.5. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуаров в местах регулировки крышек колодцев (камер) и коверов должно выполняться эксплуатирующими организациями в течение 24 часов после окончания работ по регулировке.

5.6. После засыпки траншеи (котлована) работы по восстановлению дорожных

покрытий должны выполняться в следующие сроки:

- при восстановлении дорожного покрытия в местах поперечных разрывов улиц - немедленно и полное окончание работ в течение 24 часов;
- при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов вдоль проезжей части улиц - немедленно и полное восстановление не позднее 2-х суток;
- при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов местных проездов, тротуаров и набивных дорожек - не позднее 5 дней.

5.7. Восстановление уличных дорожных покрытий, внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, дворов жилищно-эксплуатационных служб и жилищно-строительных кооперативов, а также на ведомственных территориях производится строительными организациями, ведущими земляные работы и принявшими обязательства по восстановлению дорожных покрытий - не позднее 10 дней.

5.8. Восстановление зеленых насаждений вдоль тротуаров и площадках, а также в парках и скверах производится за счет средств строительной организации, производящей разрывы.

5.9. Проезжая часть улиц с асфальтобетонным покрытием, тротуары и зеленые зоны восстанавливаются по всей их ширине в прежнее состояние, зафиксированное двусторонним актом, составленным до начала работ по прокладке подземных коммуникаций, а булыжных мостовых на двукратную ширину траншей.

5.10. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

5.11. Полное восстановление дорожных покрытий, тротуарной плитки, газонов и других объектов благоустройства, после зимнего периода, должно быть выполнено с наступлением благоприятных погодных условий и не позднее 1 мая текущего года.

В случае невыполнения работ в указанный срок разрешение (ордер) необходимо продлить на период согласованный местным исполнительным и распорядительным органом.

5.12. Организации, ведущие работы по прокладке (переустройству и ремонту) подземных сооружений, несут ответственность за качество засыпки траншей песком, устройство щебеночного основания и в случае возникновения просадок на проезжей части улиц, тротуарах в течение 2 лет обязаны ликвидировать их по первому требованию за счет собственных средств.

5.13. Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации по акту представителями соответствующими эксплуатационными организациями. Без предоставления в местный исполнительный и распорядительный орган указанного акта ордер, выданный строительной (ремонтной) организации на производство работ, не закрывается.

5.14. В случаях, когда дорожно-эксплуатационное предприятие или другие подрядные, ремонтно-строительные организации, приняли к восстановлению места раскопок, они несут ответственность за сроки и качество восстановления благоустройства наравне с организациями производившими земляные работы.

Передача места раскопки к восстановлению осуществляется по акту с предъявлением акта на скрытые работы и указанием сроков выполнения работ.

5.15. По окончании работ необходимо сдать участок территории, на котором производились работы эксплуатирующей организации и получить справку о восстановлении разрушенных объектов благоустройства.

## 6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТОПОСЪЕМОК И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ВЫПОЛНЯЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МИНСКОГО РАЙОНА

Согласно инструкции "О геодезической службе городов и районов" и "О государственном геодезическом надзоре", управление архитектуры и строительства райисполкома обязано координировать производство геодезических работ на территории района.

6.1. Инженерные изыскания (геодезические и геологические) и исполнительные съемки выполняются организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими



лицензии, выданные государственным комитетом по земельным ресурсам геодезии и картографии РБ.

6.2. При выполнении этих работ проектные организации и индивидуальные предприниматели обязаны получить:

6.2.1. Разрешение на проектно изыскательские работы в управлении архитектуры и строительства райисполкома при проектировании новых и реконструкции старых объектов.

6.3. Перед началом проектных работ проектные организации и индивидуальные предприниматели обязаны согласовывать топосъемки заинтересованными службами.

6.4. Подрядная организация и служба заказчика при выполнении строительных работ до ввода объектов в эксплуатацию обеспечивает выполнение необходимых работ по изготовлению исполнительной съемки с нанесением на планшеты геоархива службы главного архитектора.

6.5. Отчет инженерных изысканий сдается в геодезический архив, находящийся в службе главного архитектора.

6.6. Обязать службы, эксплуатирующие инженерные сети не принимать в работу исполнительные съемки и не выдавать справки по выполнению технических условий, не имеющие подписи и штампа управления архитектуры райисполкома.

## 7. АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ.

7.1. В аварийных ситуациях угрожающих жизни людей и порче имущества в крупных размерах (утечка газа, поражение электрическим током, обрушение сооружений, оползание грунтов и т.п.) вызывающих необходимость безотлагательного производства земляных работ, разрешается выполнять ремонтно-восстановительные работы без предварительного получения ордера на производство работ, но с обязательным выполнением следующих условий:

7.1.1. Одновременно с отправкой бригады для устранения аварийной ситуации главный инженер (диспетчер) эксплуатирующей организации обязан сообщить телефонограммой о характере и месте аварии в местный исполнительный и распорядительный орган и др. заинтересованные организации с последующим оформлением ордера в течение суток:

а) при аварии в пределах проезжей части и тротуара - дополнительно к перечисленным организациям - ГАИ;

б) при аварии на внутриквартальной территории дополнительно к перечисленным организациям - ЖКХ на территории которого произошла авария.

7.1.2. По прибытии на место аварии, бригада, под руководством ответственного лица обязана незамедлительно приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движение транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений.

7.2. Организации, имеющие смежные с местом авария сооружения, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать своего представителя к месту аварии, который должен указать расположение своих сооружений и проследить за соблюдением установленного порядка производства работ, обеспечивающих сохранность сооружений.

7.3. Производители работ по ликвидации аварии должны оградить место работ. До восстановления существующего дорожного покрытия место разрытия должно быть ограждено с установкой дорожных знаков.

7.4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должно находиться ответственное лицо, имеющее при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы.

7.5. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или мусора вблизи мест аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ очистить участок для производства работ.

7.6. После ликвидации аварии организация, производившая аварийные работы, обязана начать работы по восстановлению разрушенных покрытий на проезжей части, тротуарах в местах, мешающих нормальному движению транспорта и пешеходов немедленно после засыпки траншей и котлованов и закончить работы в течение 24 часов; |  
во всех остальных случаях - не позднее 5-х суток после засыпки траншей и котлованов.

## 8 . ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ.

8.1 Должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил при проектировании, производстве работ, при несоблюдении сроков восстановления нарушенного благоустройства территории, дорожных покрытий, а также установленного порядка получения разрешений на производство работ подвергаются административной ответственности - предупреждению или штрафу, если эти действия не влекут за собой уголовной ответственности.

В случае выявления фактов грубого нарушения Правил, наносящих значительный материальный ущерб, материалы на руководителей и должностных лиц предприятий, организаций, частных фирм передаются в органы прокуратуры в установленном порядке.

8.2. При нарушении настоящих Правил, требований установленных утвержденным проектом, ордер на работы по представлению технического надзора заказчика, проектных и эксплуатационных организаций, ГАИ может быть аннулирован.

Ордер-разрешение на продолжение производства работ может быть восстановлен местным исполнительным и распорядительным органом после устранения всех выявленных недостатков в работе строительной (ремонтной) организации в установленном порядке.