



Заказчик:
ЗАО «Футбольный клуб
«ИСЛОЧЬ»

Разработчик: Частное
проектное унитарное
предприятие "АРХИКОН"

г.Минск

2026 год

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

объект:

«Строительство объекта спортивного назначения,
инженерной и транспортной инфраструктуры
в д. Тарасово»



Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам инв. N

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация	
4	План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм М 1:500	
5	План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм М 1:500	
6	Художественно–декоративное решение фасадов. Здание поз. 01 по генплану	
7	План на отм. 0.000. Здание поз.01 по генплану	
8	Художественно–декоративное решение фасадов. Здания поз. 02 и 03 по генплану	
9	План на отм. 0.000. Здания поз.02 и 03 по генплану	

Общие указания

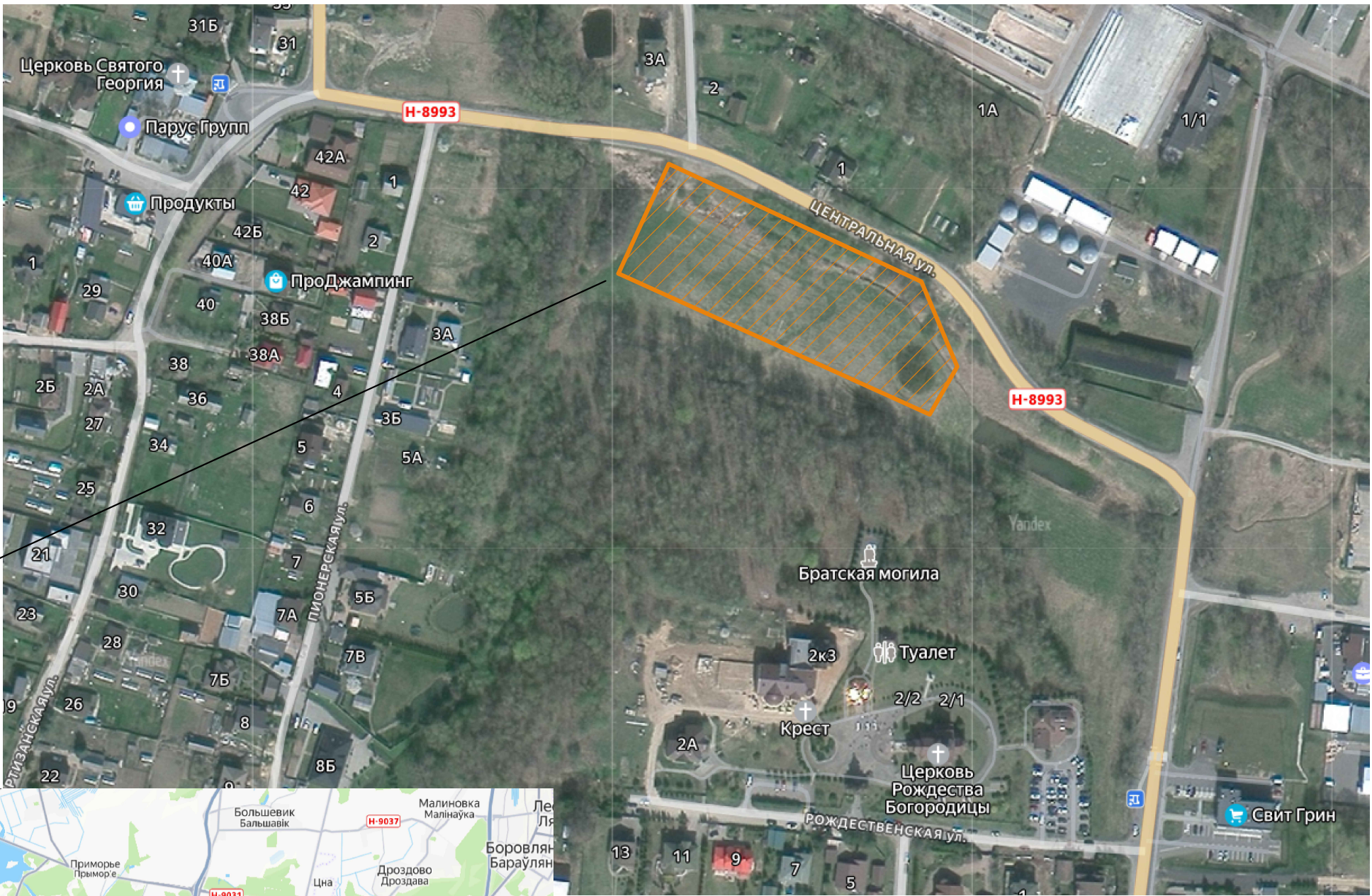
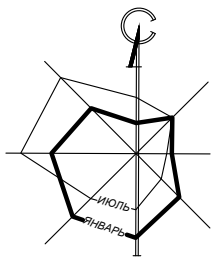
1. Архитектурно–планировочная концепция разработана на основании:
– задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Инженерно–геодезические изыскания выполнены ООО"ГеоПланета" М1:500 в январе и апреле 2026г.
3. Настоящий раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

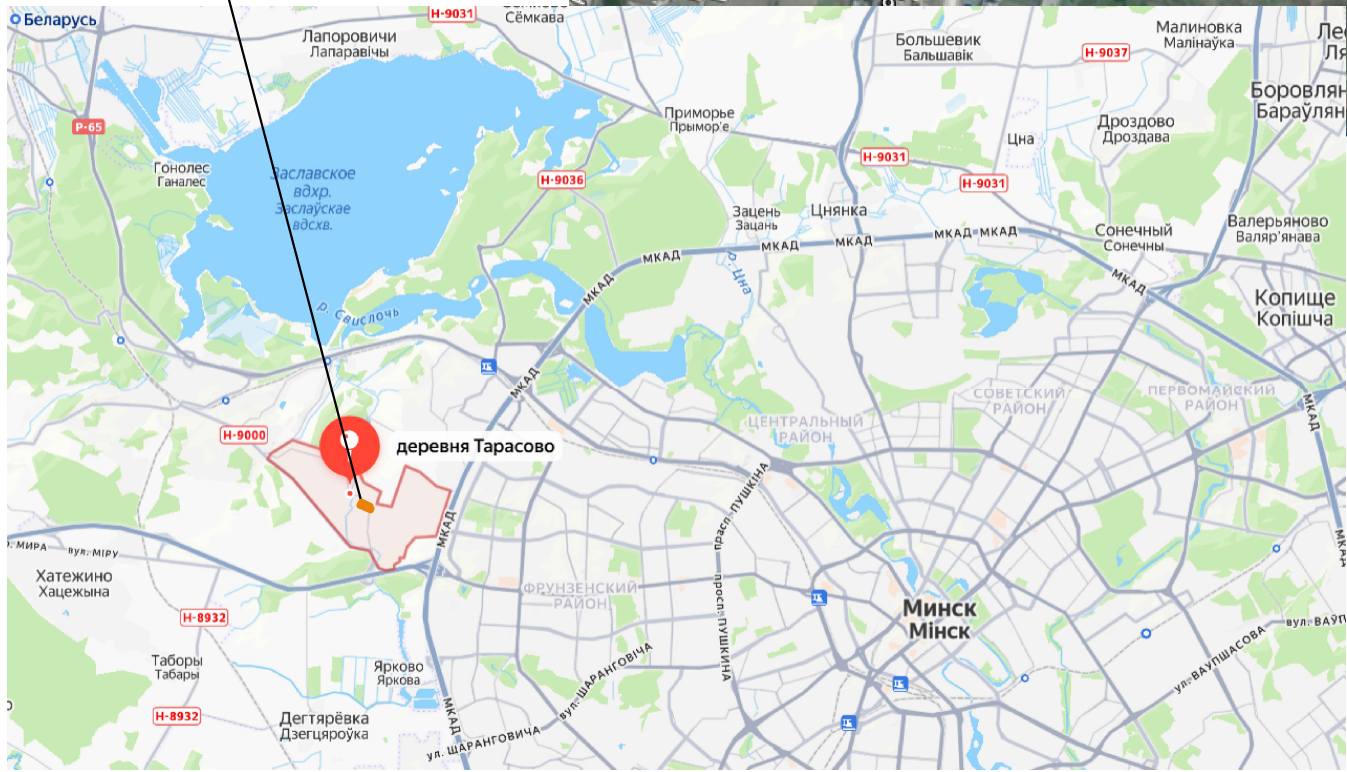
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во единиц	%	Примечание
1.	Площадь в границах работ, в том числе:	м2	14646	100	Акт выбора от 31.07.2025г.
2.	– площадь предоставляемых земельных участков	м2	14112	96,2	
	в том числе, для инженерной и транспортной инфраструктуры	м2	1712		
3.	– дополнительная площадь для пешеходных связей	м2	534	3,8	
	<u>Внутриплощадочные работы</u>				
4.	Площадь в границах работ	м2	12400	100	
5.	Площадь застройки	м2	4985	40,2	
6.	Площадь проездов, дорожек	м2	2453	19,6	
7.	Площадь озеленения	м2	4992	40,2	
8.	Коэффициент использования территории		0,40		
	<u>Внеплощадочные работы</u>				
9.	Площадь в границах работ	м2	2246		
10.	Площадь проездов, тротуаров	м2	517		
11.	Площадь озеленения в границах работ	м2	1729		

						15–09.25–АР					
						Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д.Тарасово					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно–планировочная концепция	Стадия	Лист	Листов		
Утвердил		Кишкурно			04.26		ПП	1	9		
Проверил		Кишкурно			04.26						
Разраб.		Кишкурно			04.26	Общие данные	Частное проектное унитарное предприятие "АРХИКОН"  г. Минск				
Н.контр.		Витковский			04.26						

Ситуационный план



Объект
S=1,24 га



						15-09.25-AP			
						Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д.Тарасово			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно- планировочная концепция	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Кишкурно			03.26		ПП	2	
Проверил		Кишкурно			03.26				
Разраб.		Кишкурно			03.26				
						Ситуационный план	Частное проектное унитарное предприятие "АРХИКОН"  г. Минск		
Н. контр.		Витковский			03.26				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам инв. N

Фотофиксация.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам инв. N

						15-09.25-AP					
						Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д.Тарасово					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно- планировочная концепция	Стадия	Лист	Листов		
Утвердил		Кишкурно			03.26		ПП	3			
Проверил		Кишкурно			03.26						
Разраб.		Кишкурно			03.26						
						Фотофиксация.	Частное проектное унитарное предприятие "АРХИКОН"  г. Минск				
Н. контр.		Витковский			03.26						

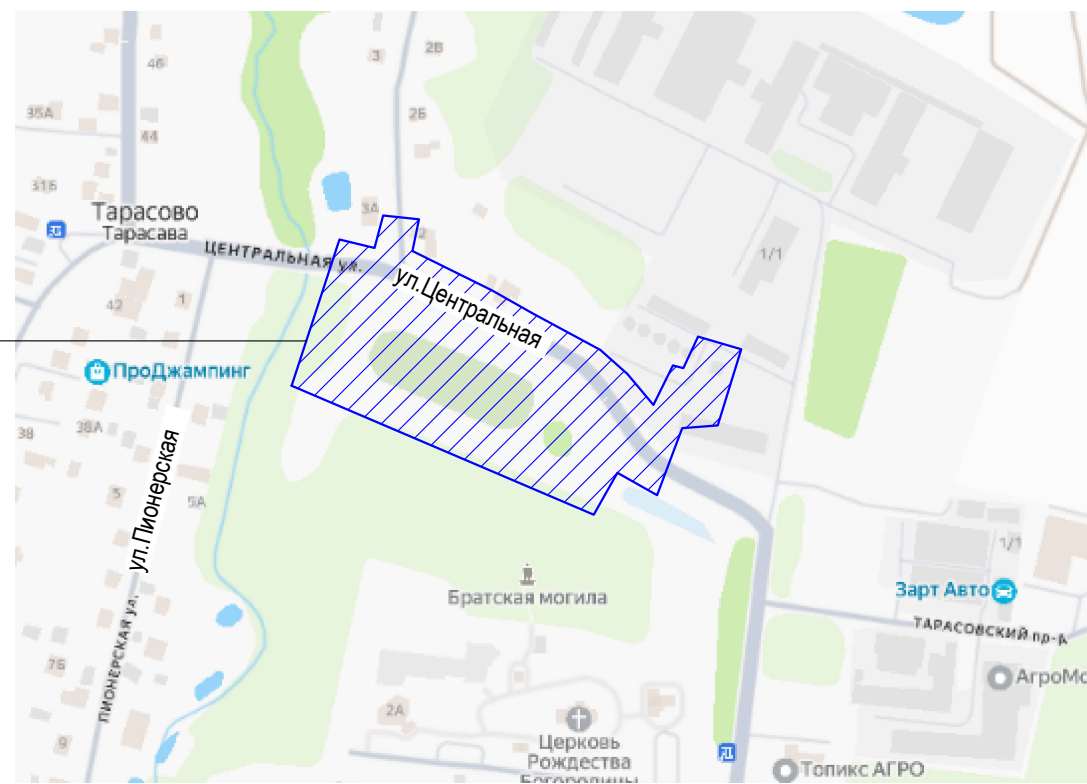
План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм М 1:500

Ситуационная схема

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ поз.	Визуализация	Ед. изм.	Кол. ед.	Наименование
А		компл.	3	Велопарковка на 3 места (цвет - RAL 7024) info@dremebel.by приведено в качестве аналога
Б		шт.	2	Урна для ТБО (цвет -орех, RAL 7024) info@dremebel.by приведено в качестве аналога
В		шт.	3	Скамейка (цвет -орех, RAL 7024) info@dremebel.by приведено в качестве аналога
Г		шт.	2	Навес для пеллет ДМ-12 9,0х2,0х2,6(Н)м (цвет -орех, RAL 7024) info@dremebel.by приведено в качестве аналога
Г		шт.	1	Навес для ТКО ДМ-11 6,5х2,0х2,6(Н)м (цвет -орех, RAL 7024)

Объект проектирования

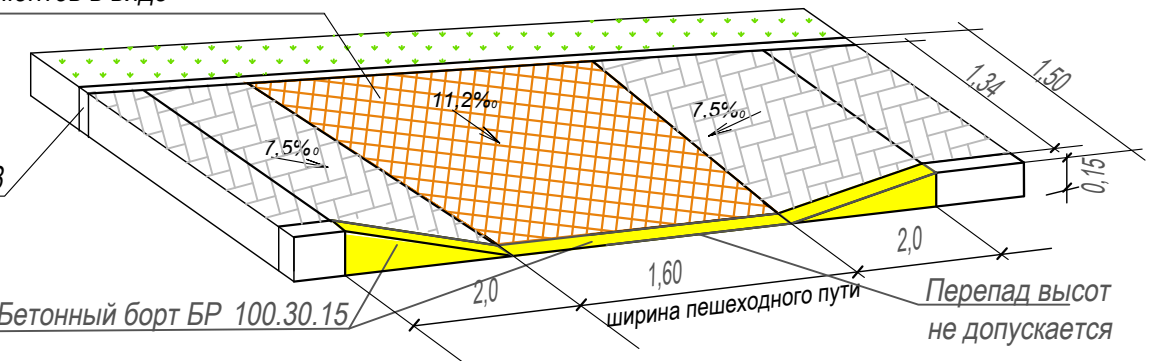


ЦВЕТНИК 2



Фрагмент Б

Тактильные плиты предупреждающие, форма дискретных элементов в виде усеченного конуса



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
01	Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (ФЗ.6, 1 эт., V, 505м ³)	
02	Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения комплектной поставки (ФЗ.6, 1эт., V ст.огн.)	паспорт Сооружения модульного типа (размер 19,18 х 6,28 х 3,76 м) ООО «Модульные технологии», г. Могилев
03	Здание специализированное физкультурно-оздоровительного спортивного назначения комплектной поставки (ФЗ.6, 1 эт., V ст.огн.)	
04	Сооружение специализированное физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения (футбольное поле).	
05	Навес для хранения пеллет (S=18м ²), объем хранения 35м ³ .	
06	Площадка для ТКО	
07	Парковка гостевая на 9 мест	
08	Парковка гостевая для ФОП на 1 место	
09	Разворотная площадка 12х12м	
10	Трансформаторная подстанция мачтовая	
11	Площадка для дизель-генератора	
12	Накопительная емкость хозяйственно-бытовых стоков	
13	Разминочная площадка	
14	Спортивная площадка	
15	Ограждение территории	
16	Ограждение трансформаторной подстанции	
17	Ограждение футбольного поля	

15-09.25-AP

Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д.Тарасово

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Кишурно	03.26			
Проверил	Кишурно	03.26			
Разраб.	Кишурно	03.26			
Н.контр.	Витковский	03.26			

Архитектурно-планировочная концепция

План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Частное проектное учреждение "АРХИКОМ" г. Минск

Формат А1



КОМПАНОВОЧНАЯ СХЕМА

Лист 5

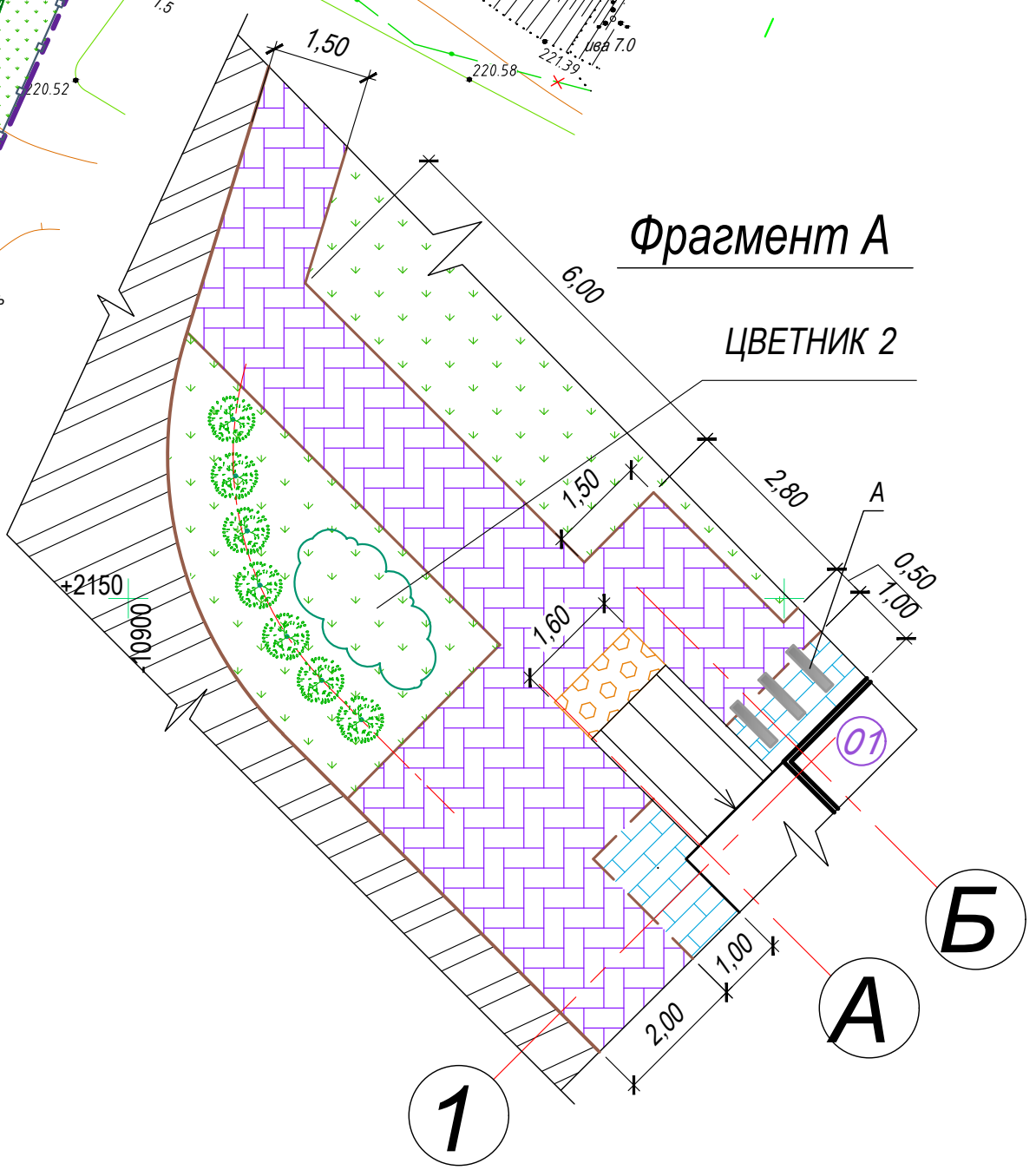
Лист 4

ЦВЕТНИК 1



Фрагмент А

ЦВЕТНИК 2



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПланета"
Границы землепользования внесены "06" февраля 2026 г.
геодезист Попович А.С.
гл. инженер Шашко К.М.

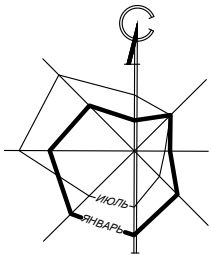
Коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр инженерных услуг"
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН № 250067 от 27 февраля 2026 г.
инженерно-топографические съемки выполнены: январь 2026 г.
инженер Шашко К.М.
инженер О.И. Русак (Ф.И.О.)
Красные линии - нет данных



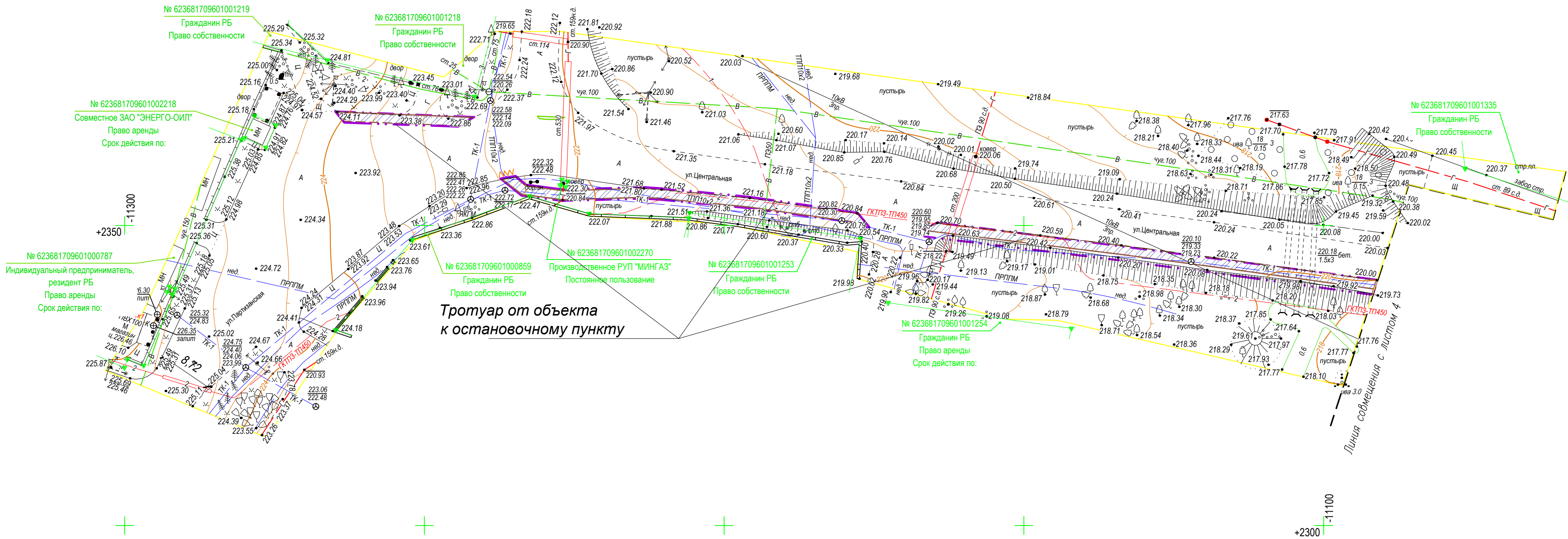
Система координат г. Минск
Система высот Балтийская
Заявление-задание: 67 от 12.01.2026 г.
Планшеты: +2-12; 12; +2-12; 16; +2-11.9; +2-11; 13

Объект: 26.18					
Инженерно-геодезические изыскания по объекту: "Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Тарасово"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ильченко В.В.	01.26г.			
Гл. инженер	Шашко К.М.	01.26г.			
Геодезист	Попович А.С.	01.26г.			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН					
МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М					
ООО "ГеоПланета"					
+375-29-7674388 +375-17-2723189					

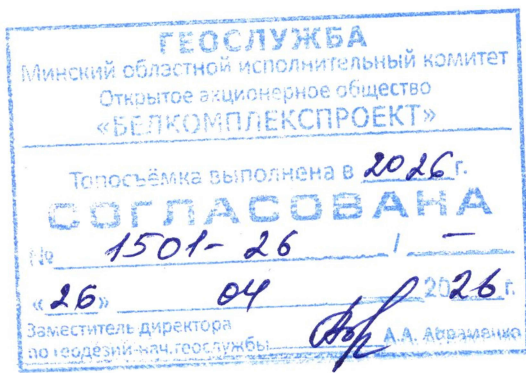
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм М 1:500



Общество с ограниченной ответственностью
"ГеоПланета"
Границы землепользования нанесены
"22" апреля 2026 г.
геодезист Власик Н.Г.
гл. инженер Шашко К.М.

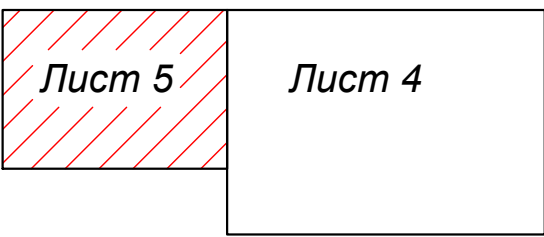


Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание: 1501 от 14.04.2026
Планшеты: +2-12;11 +2-12;12

Объект: 26.622					
Инженерно-геодезические изыскания по объекту: "Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Тарасово"					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ильющенко В.В.				04.26г.
Гл. инженер	Шашко К.М.				04.26г.
Геодезист	Ковалёв				04.26г.
Геодезист	Просьяновский				04.26г.
Геодезист	Попович А.С.				04.26г.
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			Стадия	Лист	Листов
			С	1	1
МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М			ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189		

КОМПАНОВОЧНАЯ СХЕМА



15-09.25-AP					
Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Тарасово					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Кишкурно				03.26
Проверил	Кишкурно				03.26
Разраб.	Кишкурно				03.26
Архитектурно-планировочная концепция			Стадия	Лист	Листов
			ПП	5	
План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм М 1:500			Частное проектное унитарное предприятие "АРХИКОН" г. Минск		
Н. контр.	Витковский				03.26

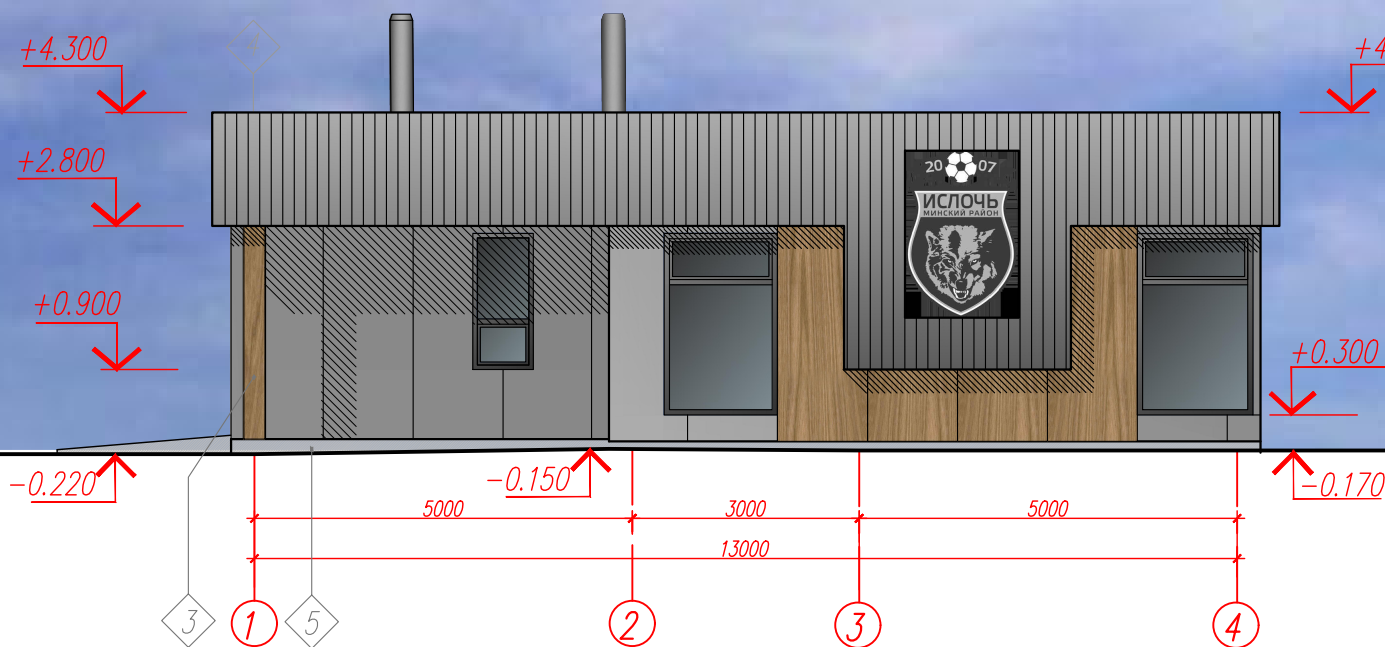
Согласовано

Взам. инв. №

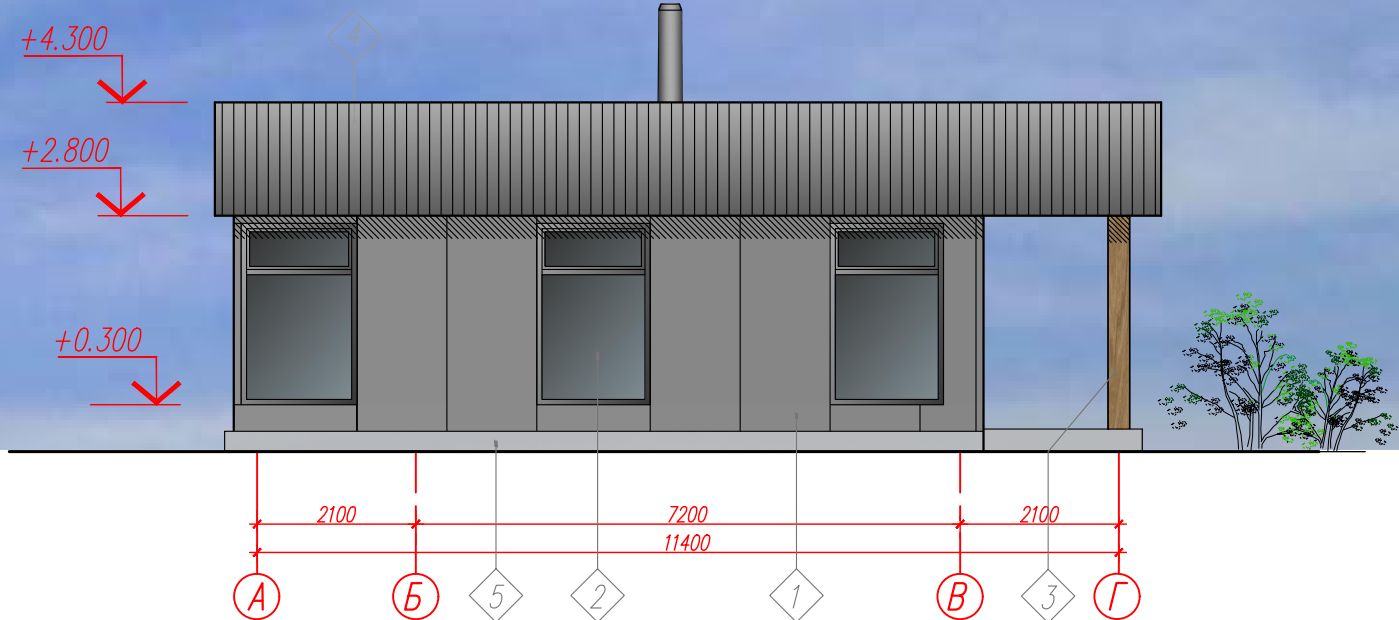
Подпись и дата

Инв.№ подл.

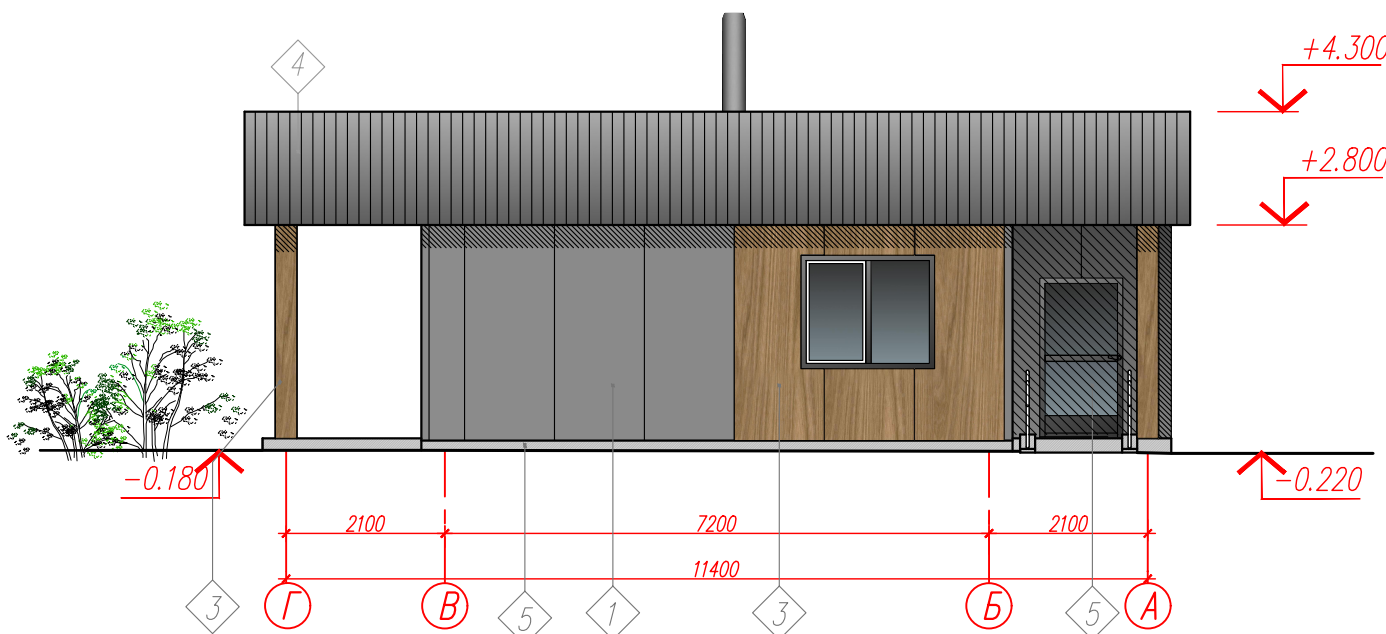
Фасад в осях 1-4



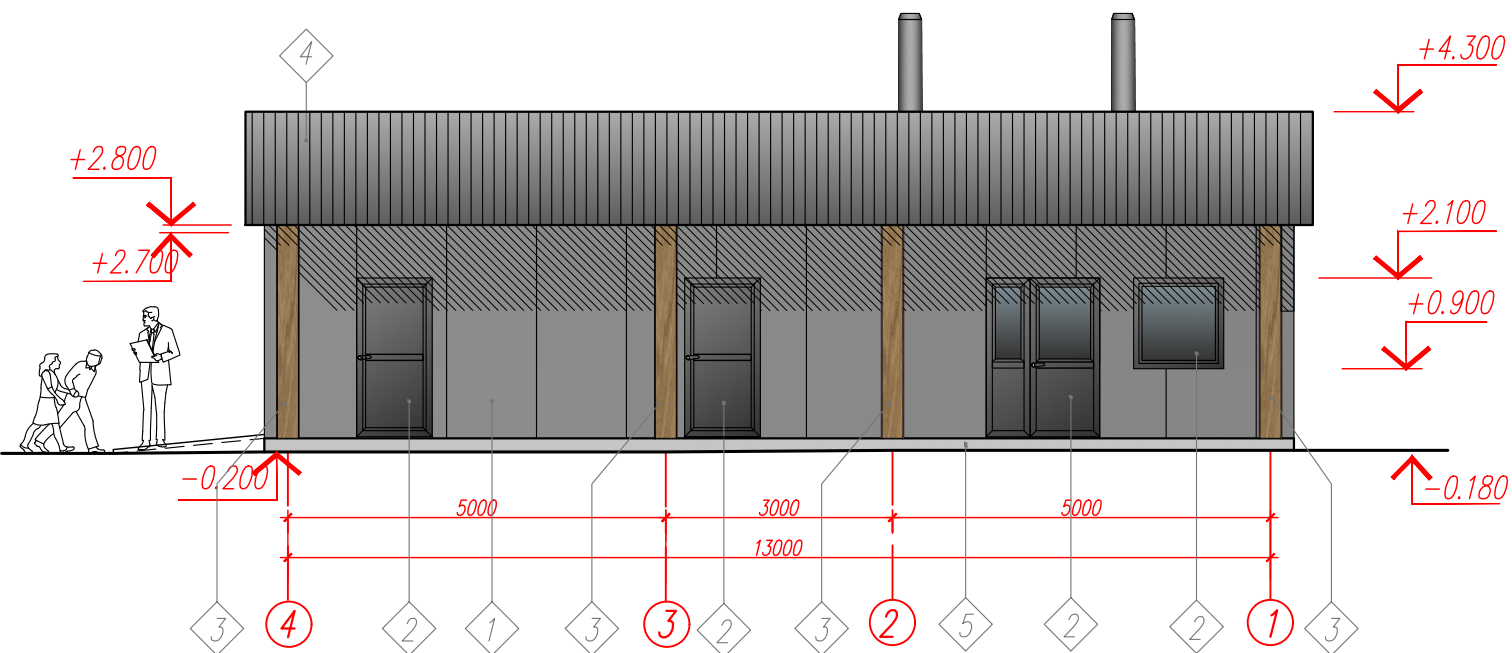
Фасад в осях А-Г



Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 1-4



Ведомость наружной отделки

Номер позиции	Стены		Фрагмент стены		Столярные изделия		Примеч.
	Номер колера	Вид отделки	Номер колера	Вид отделки	Номер колера	Вид отделки	
1	RAL 7045	Сэндвич-панель с заводским покрытием					Окна, двери
2					RAL 7024	Профиль ПВХ заводским покрытием	
3	Фактура дерева ольха	Сэндвич-панель с заводским покрытием	Фактура дерева ольха	Лист алю. с цветным заводским покрытием			
4			RAL 7024	Профлист С18 с заводским покрытием			
5			GRANIT 20 серый	Фасадная краска воднодисперсионная тип Ф-2001 ВД-АК-1 по грунтовке			Цоколь

						15-09.25-AP			
						Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д.Тарасово			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно-планировочная концепция	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Кишкурно				04.26		ПП	6	
Проверил	Кишкурно				04.26				
Разраб	Кишкурно				04.26				
						Здание поз.01 по генплану Художественно-декоративное решение фасадов.	Частное проектное унитарное предприятие "АРХИКОН"		
									
Н. контр	Витковский				04.26		г. Минск		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ



						15-09.25-AP					
						Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д.Тарасово					
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата						
Утвердил		Кишкурно			04.26	Архитектурно-планировочная концепция			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кишкурно			04.26				ПП	7	
Разраб		Кишкурно			04.26						
						План на отм. ±0.000 Здание поз.01 по генплану			Частное проектное унитарное предприятие "АРХИКОН"		
									 г. Минск		
Н. контр		Витковский			04.26						

Согласовано

Взам. инв. №

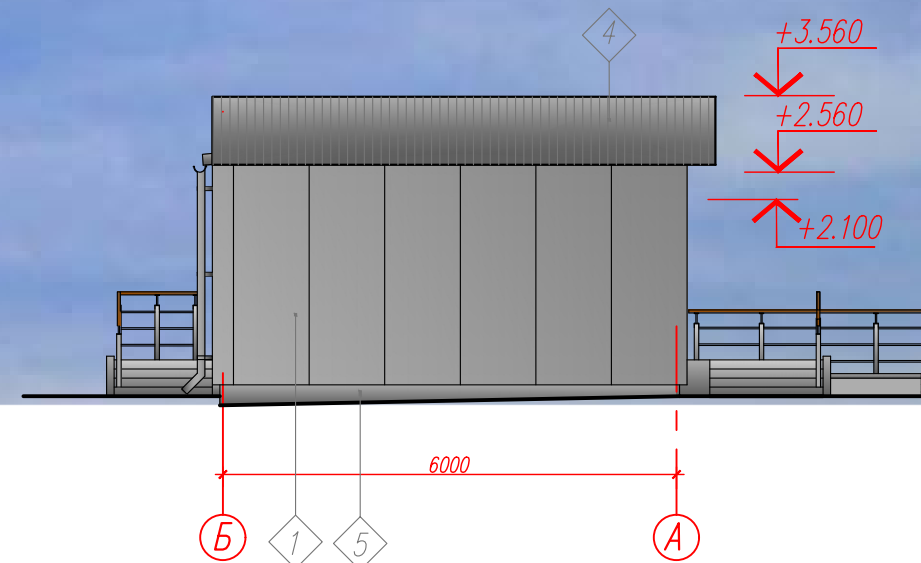
Подпись и дата

Инв.№ подл.

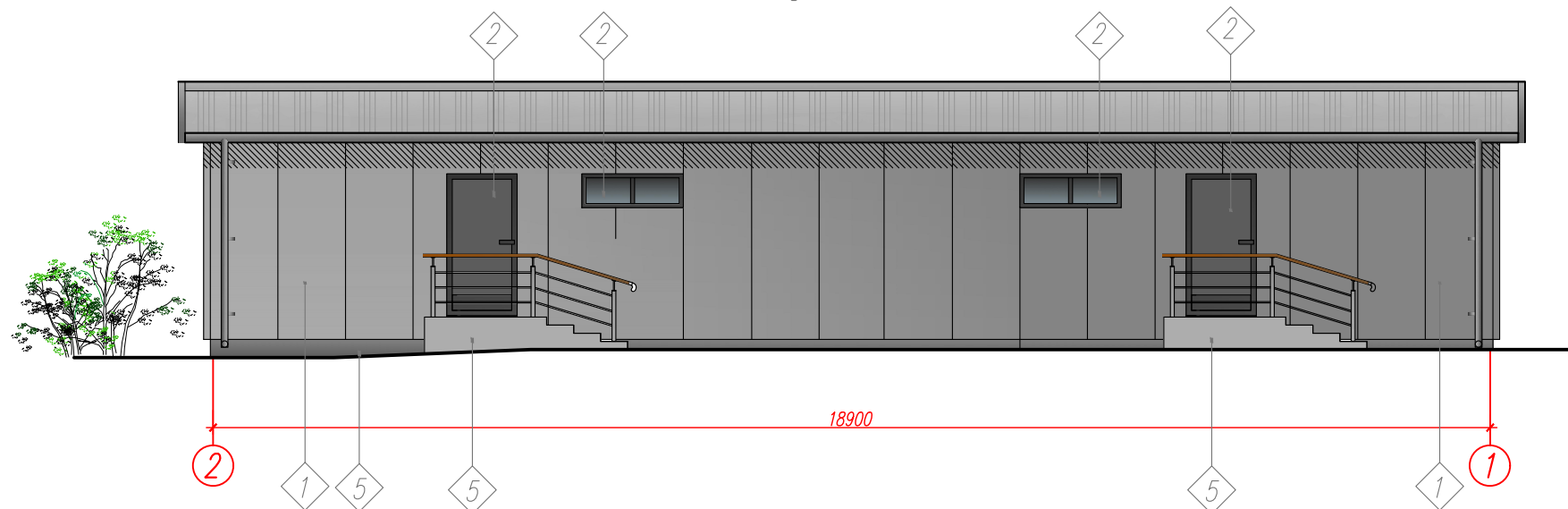
Фасад в осях 1-2



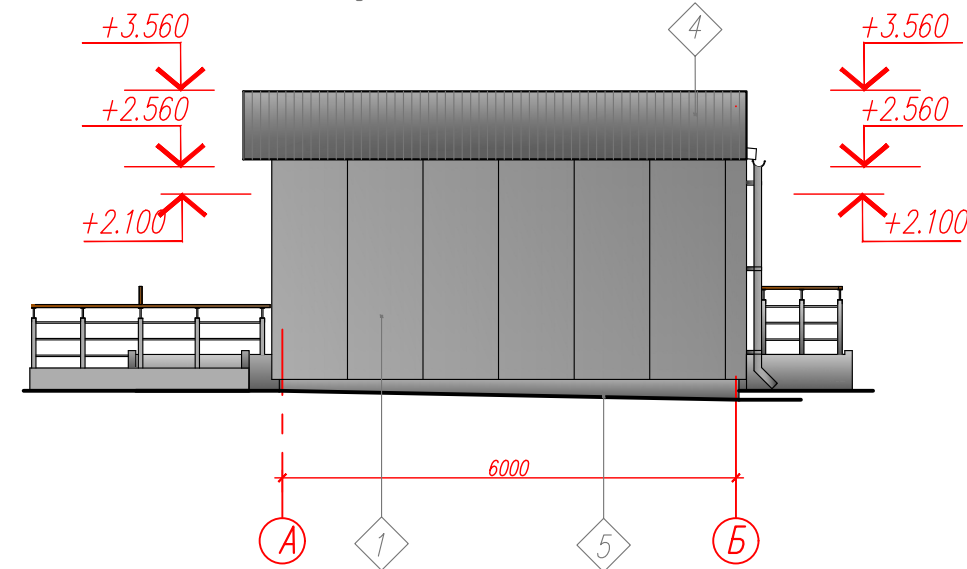
Фасад в осях Б-А



Фасад в осях 2-1



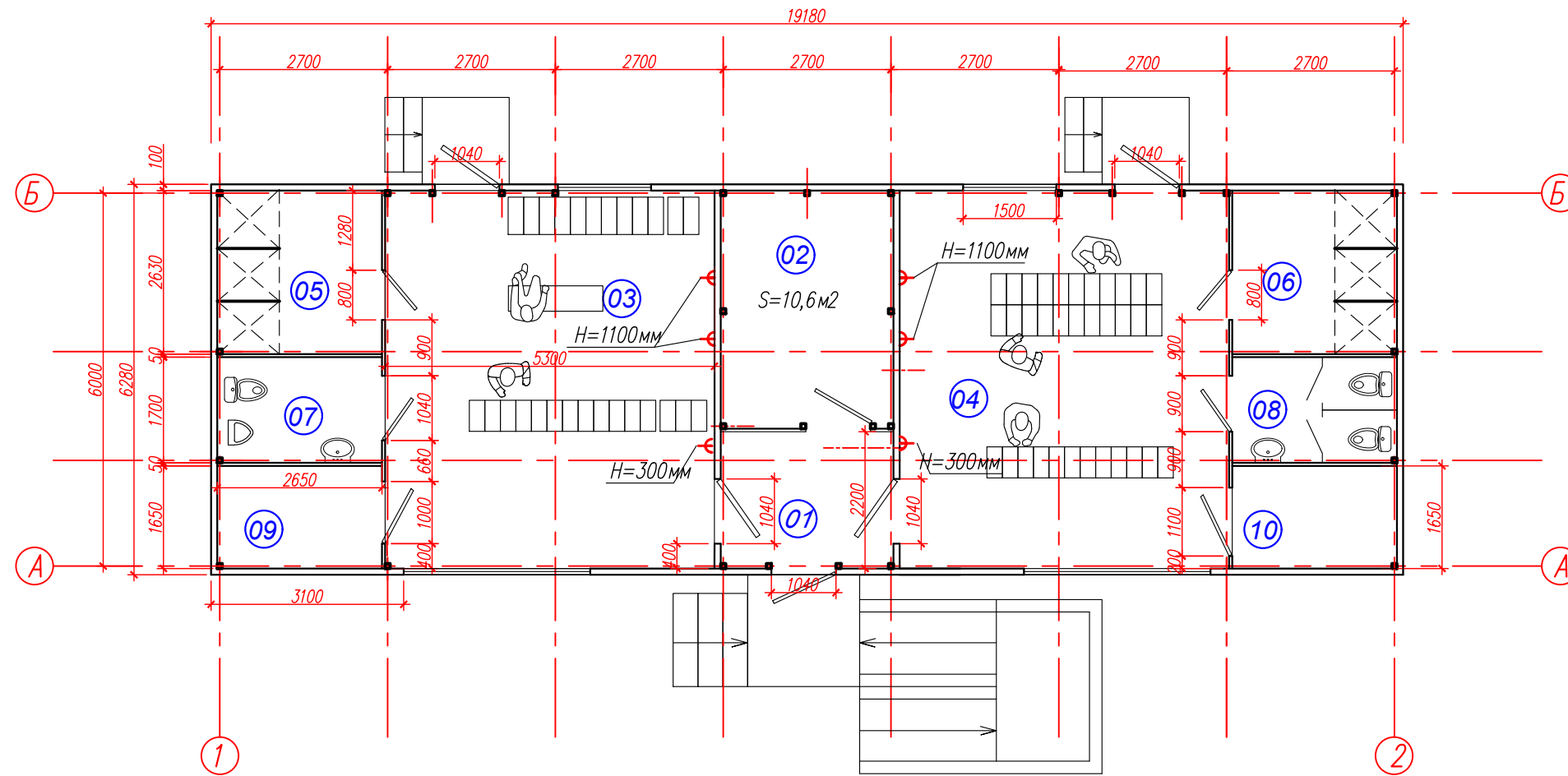
Фасад в осях А-Б



Номер позиции	Стены		Фрагмент стены		Столярные изделия		Примеч.
	Номер колера	Вид отделки	Номер колера	Вид отделки	Номер колера	Вид отделки	
1	RAL 7045	Сэндвич-панель с заводским покрытием					Окна, двери
2					RAL 7024	Профиль ПВХ заводским покрытием	
3	Фактура дерева ольха	Сэндвич-панель с заводским покрытием	Фактура дерева ольха	Профлист С18 с заводским покрытием			
4			RAL 7024	Профлист С18 с заводским покрытием			Цоколь
5			GRANIT 20 серый	Фасадная краска воднодисперсионная тип Ф-2001 ВД-АК-1 по грунтовке			

						15-09.25-AP			
						Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в г.Тарасово			
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата	Архитектурно-планировочная концепция	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Кишурно				04.26		ПП	8	
Проверил	Кишурно				04.26				
Разраб	Кишурно				04.26				
						Здания поз. 02 и 03 по генплану Художественно-декоративное решение фасадов.	Частное проектное унитарное предприятие "АРХИКОН"  г. Минск		
Н. контр	Витковский				04.26				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ



<i>N п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Катег. пом.</i>
01	Тамбур	6,0	
02	Инвентарная	10,6	
03	Гардеробная на 12 чел.	32,2	
04	Гардеробная на 12 чел.	32,2	
05	Душевая	6,9	
06	Душевая	6,9	
07	Санузел, в т.ч. для ФОП	4,5	
08	Санузел	4,5	
09	Техническое помещение	4,4	
10	Техническое помещение	4,4	

						15-09.25-AP			
						Строительство объекта спортивного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры в д.Тарасово			
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата				
Утвердил		Кишкурно			04.26	Архитектурно-планировочная концепция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кишкурно			04.26		ПП	9	
Разраб		Кишкурно			04.26				
						Здания поз. 02 и 03 по генплану План на отм. ±0.000	Частное проектное унитарное предприятия "АРХИКОН"		
Н. контр		Витковский			04.26		 г. Минск		