

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ГО "ЖКХ Минской области"

Ю.В.Кукашук
2026г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового
управления Минского райисполкома

Е.А.Свершевская
2026г.

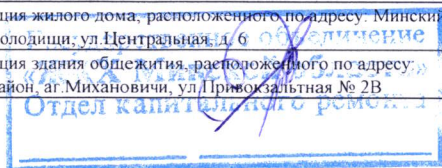
УТВЕРЖДЕНО
Решение
Минского районного
исполнительного комитета
12.01.2026 № 286

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда 2026 года

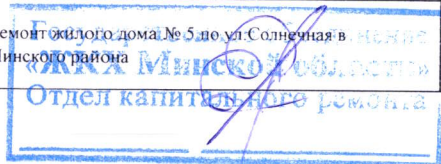
№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		использовано средств на 01.01.2026г.	Всего	План финансирования 2026 года, руб.		
				Начало месяца, год	Окончание месяца, год	сметная	договорная			Справочно кредиторская задолженность на 01.01.2026г.	районный бюджет/средства, полученные от предоставления арендного жилья в размере платы за пользование таким жильем*	сумма от внесения собственников и нанимателей жилых помещений платы за капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Объекты с вводом площади в 2026 г.												
1	Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул. Центральная в аг. Чачково Минского района	919,48	919,48	05.2025г.	02.2026г.	848 059,00	737 854,66	215 642,66	522 212,00	0,00	0,00	522 212,00
2	Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский район, г. Заславль, ул. Механизаторов, д. 1	557,30	557,30	10.2025г.	01.2026г.	480 320,00	480 320,00	306 463,42	173 856,58	0,00	173856,58*	0,00
3	Капитальный ремонт жилого дома №9 по ул. Фабричная в аг. Большевик Минского района	750,26	750,26	04.2026г.	07.2026г.	557 399,00	0,00	0,00	557 399,00	0,00	0,00	557 399,00
4	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Южная в аг. Большевик Минского района	2 323,27	2 323,27	04.2026г.	08.2026г.	1 772 804,00	0,00	0,00	1 772 804,00	0,00	0,00	1 772 804,00
5	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Советская в аг. Михановичи Минского района	2 074,65	2 074,65	03.2026г.	06.2026г.	1 528 133,00	0,00	0,00	1 528 133,00	0,00	0,00	1 528 133,00
6	Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Советская в аг. Михановичи Минского района	3 274,23	3 274,23	04.2026г.	07.2026г.	1 874 792,00	0,00	0,00	1 874 792,00	0,00	0,00	1 874 792,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Привокзальная в аг. Михановичи Минского района	1 061,10	1 061,10	04.2026г.	07.2026г.	938 850,00	0,00	0,00	938 850,00	0,00	0,00	938 850,00
8	Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Солнечная в аг. Петришки Минского района	348,10	348,10	04.2026г.	06.2026г.	485 035,00	0,00	0,00	485 035,00	0,00	0,00	485 035,00
9	Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул. Радистов в аг. Прилуки Минского района	845,50	845,50	03.2026г.	05.2026г.	1 182 489,00	0,00	0,00	1 182 489,00	0,00	0,00	1 182 489,00
10	Капитальный ремонт жилого дома №80 по ул. Набережная в аг. Сеница Минского района	1 446,10	1 446,10	06.2026г.	09.2026г.	1 524 902,00	0,00	0,00	1 524 902,00	0,00	0,00	1 524 902,00
11	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Центральная в аг. Чачково Минского района	918,24	918,24	03.2026г.	05.2026г.	1 217 154,00	0,00	0,00	1 217 154,00	0,00	0,00	1 217 154,00
12	Модернизация жилого дома по адресу: Минская обл., Минский район, г. Заславль, ул. Рыночная, д. 2	503,29	503,29	04.2026г.	07.2026г.	334 861,00	0,00	0,00	334 861,00	0,00	0,00	334 861,00
13	Капитальный ремонт жилого дома №19 по ул. Мира в п. Привольный Минского района	550,00	550,00	05.2026г.	07.2026г.	579 700,00	0,00	0,00	579 700,00	0,00	0,00	579 700,00
14	Капитальный ремонт жилого дома №9 по ул. Школьная в д. Новое Поле Минского района	917,20	917,20	04.2026г.	06.2026г.	990 279,00	0,00	0,00	990 279,00	0,00	0,00	990 279,00
15	Капитальный ремонт жилого дома №7 по дер. Садовый в д. Новое Поле Минского района	353,70	353,70	06.2026г.	08.2026г.	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00

«Объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

4	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул.Солнечная в аг.Петришки Минского района	348,10	0,00	10.2024г.	12.2026г.	29 750,00	29 750,00	0,00	29 750,00	0,00	0,00	29 750,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Радистов в аг.Прилуки Минского района	845,50	0,00	01.2026г.	12.2026г.	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 80 по ул.Набережная в аг.Сеница Минского района	1 446,10	0,00	01.2026г.	12.2026г.	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Центральная в аг.Чачково Минского района	918,24	0,00	01.2026г.	12.2026г.	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по пер.Садовый в д.Новое Поле Минского района	353,70	0,00	07.2024г.	12.2026г.	35 150,98	35 150,98	20 596,32	14 554,66	0,00	0,00	14 554,66
9	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Школьная в д.Новое Поле Минского района	917,20	0,00	10.2024г.	09.2025г.	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Славянская в д.Юхновка Минского района	906,70	0,00	11.2023г.	01.2025г.	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Фабричная в аг.Большевик Минского района	750,26	0,00	09.2023г.	06.2025г.	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
12	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Большевик, ул.Южная, д. 3	1 054,24	0,00	09.2025г.	02.2026г.	35 090,49	35 090,49	0,00	35 090,49	0,00	0,00	35 090,49
13	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Южная в аг.Большевик Минского района	2 323,27	0,00	09.2023г.	06.2025г.	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
14	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Большевик, ул.Южная, д. 8	3 936,94	0,00	09.2025г.	02.2026г.	45 009,21	45 009,21	0,00	45 009,21	0,00	0,00	45 009,21
15	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Большевик, ул.Южная, д. 11	3 088,60	0,00	09.2025г.	02.2026г.	44 853,55	44 853,55	0,00	44 853,55	0,00	0,00	44 853,55
16	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Гатово, ул.Металлургическая, д. 1	2 948,40	0,00	09.2025г.	02.2026г.	40 026,44	40 026,44	0,00	40 026,44	0,00	0,00	40 026,44
17	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Гатово, ул.Металлургическая, д. 6	2 906,00	0,00	09.2025г.	02.2026г.	45 151,14	45 151,14	0,00	45 151,14	0,00	0,00	45 151,14
18	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Колодищи, ул.Полевая, д. 9	598,95	0,00	09.2025г.	02.2026г.	24 000,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00
19	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, г.Заславль, м-н Микрорайон-1, 2	4 590,04	0,00	08.2025г.	01.2026г.	66 927,39	66 927,39	0,00	66 927,39	0,00	0,00	66 927,39
20	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, г.Заславль, ул.Вилейская, 20	908,00	0,00	08.2025г.	01.2026г.	24 989,02	24 989,02	0,00	24 989,02	0,00	0,00	24 989,02
21	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, г.п.Мачулищи, ул.Гвардейская, д. 14	3 380,89	0,00	09.2025г.	02.2026г.	45 008,26	45 008,26	0,00	45 008,26	0,00	0,00	45 008,26
22	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, г.п.Мачулищи, ул.Гвардейская, д. 18	3 392,67	0,00	09.2025г.	02.2026г.	44 994,30	44 994,30	0,00	44 994,30	0,00	0,00	44 994,30
23	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, г.п.Мачулищи, ул.Гвардейская, д. 19	3 118,51	0,00	09.2025г.	02.2026г.	44 985,25	44 985,25	0,00	44 985,25	0,00	0,00	44 985,25
24	Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, д.Аннополь, ул.Парковая, д. 16	445,10	0,00	08.2025г.	06.2026г.	35 000,00	35 000,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
25	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Центральная в аг.Чачково Минского района	919,48	0,00	09.2025г.	06.2026г.	14 108,05	14 108,05	0,00	14 108,05	0,00	0,00	14 108,05
26	Капитальный ремонт здания общежития № 7 по ул.Механизаторов в г.Заславль Минского района	476,30	0,00	09.2025г.	06.2026г.	17 065,64	17 065,64	0,00	17 065,64	0,00	0,00	17 065,64
27	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул.Вилейская в г.Заславль Минского района	922,00	0,00	05.2021г.	12.2026г.	41 438,94	41 438,94	0,00	41 438,94	0,00	0,00	41 438,94
28	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул.Мира в п.Привольный Минского района	550,00	0,00	10.2024г.	09.2025г.	35 657,84	35 657,84	0,00	35 657,84	0,00	0,00	35 657,84
29	Модернизация жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Колодищи, ул.Центральная, д. 6	466,83	0,00	07.2023г.	12.2025г.	15 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
30	Модернизация здания общежития, расположенного по адресу: Минский район, аг.Михановичи, ул.Примокшальская № 2В	340,40	0,00	07.2024г.	12.2026г.	45 946,34	45 946,34	0,00	45 946,34	0,00	0,00	45 946,34



15	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул.Троицкая в аг.Лесной, Минский район в части замены четырёх пассажирских лифтов	0,00	0,00	10.2025	12.2026г.	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
	Итого по разделу 4.2:	29 779,87	0,00	0,00	0,00	192 622,78	47 622,78	23 006,86	169 615,92	0,00	100 000,00	69 615,92
	ИТОГО по разделу 4:	93 703,35	0,00	0,00	0,00	1 240 508,34	915 508,34	74 609,05	1 165 899,29	0,00	100 000,00	1 065 899,29
5. Проведение обследований												
1	Здание общежития №13 по ул.Гвардейская в гп.Мачулищи	746,05	0,00	06.2025г.	06.2026г.	8 420,45	8 420,45	0,00	8 420,45	0,00	0,00	8 420,45
2	Капитальный ремонт здания общежития № 7 по ул.Механизаторов в г.Заславль	476,30	0,00	09.2025г.	06.2026г.	3 783,62	3 783,62	0,00	3 783,62	0,00	0,00	3 783,62
3	Жилой дом № 2 по ул.Рыночная в г.Заславль	503,29	0,00	04.2025г.	06.2026г.	13 949,19	13 949,19	0,00	13 949,19	0,00	0,00	13 949,19
4	Жилой дом № 4 по пер.Октябрьский в д.Новый Двор	1 045,30	0,00	06.2025г.	06.2026г.	15 304,43	15 304,43	0,00	15 304,43	0,00	0,00	15 304,43
	ИТОГО по разделу 5:	2 770,94	0,00	0,00	0,00	41 457,69	41 457,69	0,00	41 457,69	0,00	0,00	41 457,69
6. Затраты заказчика												
1	Услуги инженерной организации по комплексному управлению строительной деятельности с ведением технического надзора, авторского надзора, СЭЗ, ГСН согласно реестра			01.2026г.	12.2026г.	600 000,00	600 000,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00
	ИТОГО по разделу 6:					600 000,00	600 000,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00
	ВСЕГО	166 089,84	17 749,12	0,00	0,00	29 437 752,03	10 741 757,98	4 778 758,56	23 828 143,42	0,00	558 856,58	23 269 286,84
Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда												
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства	Сроки проведения		Стоимость 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ				Подрядная организация		
			начало	окончание								
	2	3	4	5	6	7				8		
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Центральная в аг.Чачково Минского района	4,5	05.2025г.	02.2026г.	404,1	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты				Государственное предприятие "Жилищник Минщины"		
2	Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский район, г.Заславль, ул.Механизаторов, д. 1	3,0	10.2025г.	01.2026г.	861,87	изменение функционального назначения встроенных помещений общественного назначения и устройство пяти квартир, возведение в квартирах новых перегородок, замена дверных и оконных блоков на новые, устройство новой конструкции полов в квартирах, устройство новой внутренней отделки помещений квартир, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ГВС, ГСВ, ПС)				Государственное предприятие "Жилищник Минщины" ООО "PCY 78" ООО "Тотал-Газ"		
3	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Фабричная в аг.Большевик Минского района	3,5	04.2026г.	07.2026г.	739,2	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты						
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул.Южная в аг.Большевик Минского района	4,5	04.2026г.	08.2026г.	607,9	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты						
5	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул.Советская в аг.Михановичи Минского района	3,0	03.2026г.	06.2026г.	708,1	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты						
6	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул.Советская в аг.Михановичи Минского района	3,0	04.2026г.	07.2026г.	561,8	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты						
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Привокзальная в аг.Михановичи Минского района	3,0	04.2026г.	07.2026г.	884,79	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты						
8	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул.Солнечная в аг.Петришки Минского района	2,0	04.2026г.	06.2026г.	687,1	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты						



9	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул.Радистов в аг.Прилуки Минского района	2,5	03.2026г.	05.2026г.	1 399,4	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт лоджий, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты	
10	Капитальный ремонт жилого дома № 80 по ул.Набережная в аг.Сеница Минского района	3,0	03.2026г.	06.2026г.	1 047,3	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт лоджий, замена окон и дверей в МОП и жилых ячейках, замена дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты	
11	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Центральная в аг.Чачково Минского района	2,5	03.2026г.	05.2026г.	836,6	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт лоджий, замена окон в МОП и жилых ячейках, замена дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты	
12	Модернизация жилого дома по адресу: Минская обл., Минский район, г.Заславль, ул.Рыночная, д. 2	3,5	04.2026г.	07.2026г.	677,1	ремонт входной группы, ремонт отмостки, ремонт цоколя, ремонт чердачного перекрытия, замена окон в МОП, замена дверей в МОП, замена печного отопления на электрические котлы, ремонт системы ЭС, устройство системы молниезащиты	
13	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул.Мира в п.Привольный Минского района	2,0	05.2026г.	07.2026г.	1054,0	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт лоджий, замена окон и дверей в МОП, ремонт входной группы, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты	
14	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Школьная в д.Новое Поле Минского района	2,5	04.2026г.	06.2026г.	1 079,4	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты	
15	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по пер.Садовый в д.Новое Поле Минского района	2,0	06.2026г.	08.2026г.	1 272,3	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт лоджий, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты	
16	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Славянская в д.Юхновка Минского района	3,0	04.2026г.	07.2026г.	1 084,6	ремонт кровли, ремонт вентиляхт, ремонт фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входных групп, замена инженерных сетей (ОВ, ЭС, ВК, ХВС, ГВС, ГСВ), устройство системы молниезащиты	

