

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

15 декабря 2017 г. № 285

О внесении изменения и дополнений в решение Минского районного Совета депутатов от 30 октября 2012 г. № 278

На основании [подпункта 1.5](#) пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение [пункта 5](#) Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» Минский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [решение Минского районного Совета депутатов от 30 октября 2012 г. № 278](#) «О некоторых вопросах распоряжения имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.12.2012, 9/54340; 04.04.2015, 9/69266) следующие изменение и дополнения:

1.1. в части пятой [подпункта 9.14](#) пункта 9 слова «и подпункте 9.7 пункта 9» заменить словами «, [подпункте 9.7](#) настоящего пункта и [пункте 9\[1\]](#)»;

1.2. дополнить решение пунктом 9[1] следующего содержания:

«9[1]. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Минского района, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.

Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных [подпунктом 1.7](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.09.2017, 1/17274).

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Минского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению

землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части третьей настоящего пункта, но не более стоимости объекта.»;

1.3. абзац пятый [пункта 12](#) дополнить словами «и иных исполнительных документов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.В.Шаблыко